



BUSINESS BORREL

Vrijdag 28 september a.s. 17.30 - 19.30 uur

Uw gastbedrijf: Geraldine Hallie Groep

Locatie: Eetcafé Juffrouw Tok-Tok
Zuideinde 48, Landsmeer

BVL

BEDRIJFSBELANGENVERENIGING LANDSMEER E.O.

NIEUWSFLITS

8e jaargang nr. 63 | Editie september 2007

Empathische mannen en gevoelsvrouwen veroveren de markt via de Geraldine Hallie Groep

door: Tiny Kuiper

Jarenlang werkte Geraldine Hallie, algemeen directeur van de Geraldine Hallie Groep b.v., in haar makelaarsbedrijf met uitsluitend vrouwen. Sinds 2003 zijn er ook mannen de geleerden van haar bedrijven komen versterken. Werken in een gemengd bedrijf heeft zeker z'n voordelen, vindt ze inmiddels. "We werken nu met zo'n 35 % mannen".

Volgens haar medewerkster Edith Rothgerber, die het Landsmeerse Mensinge woonproject in haar portefeuille heeft, gaat het om een categorie mannen, die goed bij de vrouwen past. Het is het type empathische, vriendelijke man waar we dolgelukkig mee zijn. Geraldine koos aanvankelijk voor de vrouw in het bedrijf, omdat zij ervoer dat vrouwen een groot inlevingsvermogen hebben en dus goed begrijpen dat het kopen van een huis een emotionele zaak is. Mannen ontwikkelen zich echter ook steeds meer op het terrein van dat inleven.

Bedrijvenkwartet

Geraldine zwaait de scepter over inmiddels vier zaken. Het hoofdkantoor is op de Donker Curtiusstraat 23.

Edith Rothgerber heeft daar ook haar werkplek en Renato Boeree is er als hoofd Nieuwbouw actief. Vanuit dit kantoor worden de voorbereidingen getroffen voor de vele nieuwbouwprogramma's en vindt de verkoop, advisering aan

gemeentes, woningcorporaties en projectontwikkelaars plaats. Ook taxaties, waaronder projecttaxaties, worden er verricht.

Bestaande makelaardij

Vanuit de Donker Curtiusstraat nummer 1, richt men zich op de bestaande bouw, de aan- en verkoop van woningen. Sinds 1 januari 2007 werkt Geraldine hier samen met Anton van Klooster.

Nieuwe vestiging bestaande bouw en nieuwbouw op IJburg

In IJburg is de ondernemster momenteel bijzonder actief. IJburg is booming business. In 2000 waren de vooruitzichten nog somber, slechts de creatievelingen durfden het aan daar te gaan wonen, maar vanaf 2003 is er een stijgende lijn te zien in de aan- en verkoopcijfers van woningen.

Momenteel kan men spreken van een hype. De doorverkoop is lucratief. Vele IJburgers willen

Secretariaat:

Postbus 9, 1120 AA Landsmeer
Tel.: 020 4824555 • Fax: 020 4821743
E-mail: info@bvl-landsmeer.nl
www.bvl-landsmeer.nl

naar een grotere woning, die weer door jonge starters wordt overgenomen. Door een goede infrastructuur, scholen, een supermarkt AH met parkeerfaciliteiten en andere voorzieningen, een positievere publiciteit, is IJburg nu erg in trek. Geraldine Hallie Groep heeft zich gevestigd aan de IJburglaan 1281. Geraldine verkoopt daar nieuwbouw en bestaande bouw.

Rodenhuis-partner

Op IJburg heeft Geraldine haar vierde bedrijf samen met Rodenhuis Financiële Diensten. Jan Willeminck runt daar de zaak op gebied van verzekeringen, pensioenen en hypotheek. Mogelijk zullen medewerkers van Rodenhuis Financiële Diensten in de nabije toekomst in een nieuw pand op IJburg trekken.

Mensinge

Edith Rothgerber is met Lida Reijff de drijvende kracht achter de verkooptransacties van het

landelijk wonen nabij de stad, project Mensinge. Op het terrein achter de voormalige Pepermolen, de Papegaai en de Eierkorf, het huidige Juffrouw Tok Tok, worden twee urban villa's bestaande uit elk 15 appartementen gebouwd, in grootte variërend van 90m² t/m 134m². Onder het complex bevinden zich de parkeergarages. Elk blok is voorzien van een lift en elk appartement beschikt over een buitenbalkon. Er is sprake van ruime 3-4 kamer appartementen, waarbij de prijzen variëren van 309.000 t/m 395.000 Euro. Arthur de Bock Makelaardij uit Purmerend verzorgt samen met de Geraldine Hallie Groep de verkoop van de door Hillen & Roosen ontwikkelde urban villa's, die door architect Jeroen Freriks van B.A.G. Architectuur en Stedenbouw is ontworpen naar ideeën van de grote bouwmeester Dudok.

Mensinge dankt de naam aan een herenboerderij, die ooit in de omgeving van de bouwplek stond. Volgens Edith is het heerlijk wonen in

het dorp Landsmeer, dat op een steenworp afstand van de stad Amsterdam ligt met een veelheid aan cultuur en economische activiteit. Geraldine is trots op haar medewerkers, die ze classificeert als goed opgeleide gemotiveerde mensen met eigen specialisaties, hobby's en creativiteit.

Een gezonde geest in een gezond lichaam

Met haar team van 20 vaste krachten en een aantal freelancers gaat ze jaarlijks 3 dagen op stap. Sinds kort mogen de werknemers op kosten van de zaak fitnessen, want er is niets waardevoller dan een gezonde geest in een gezond lichaam, aldus Geraldine. Ze spreekt uit ervaring, want zelf heeft ze ook profijt van de twee wekelijkse fitnessstraining.

VAN DE BESTUURSTAFEL

De zomer is weer voorbij

De vakantieperiode zit er weer op. Wij hopen voor een ieder dat zij van mooi zomerweer in het buitenland hebben kunnen genieten, want in Nederland zal dit niet zijn gelukt.

Voor zover wij kunnen beoordelen zien wij dat de economie nog steeds goed draait en menigeen "klaagt" over veel werk en te weinig goed personeel. Ook de verwachtingen voor de komende periode ziet er, met uitzondering van de krapte op de arbeidsmarkt, zeer goed uit.

Branchering

De BVL heeft een opdracht verstrekt aan Hoofdbedrijfschap Detailhandel (HBD) om onderzoek te doen naar behoefte aan branchering in Landsmeer. Voorlopig onderzoek wijst uit dat schaalvergroting (o.a. Blokker) en vestiging grotere keten (Hema) reële opties zijn. Zo ook vestiging winkels persoonlijke verzorging en kleding. Inmiddels is een vragenbrief door HBD in samenwerking met de BVL verstuurd. Rapportering vindt uiteindelijk plaats aan BVL en college van B&W.

Bedrijvenloket

De gemeente laat een link leggen van de site van de gemeente Landsmeer naar de site van bedrijvenloket.nl. Dit doen meerdere gemeenten in Nederland en daarmee faciliteert de gemeente kosteloos ondernemers door ze op weg te helpen (zie site). De BVL zal eveneens deze link op haar site opnemen.

Economische structuurvisie

Ton Geuzendam (KvK) en Kees Verhoeven (MKB) hebben een aanzet gemaakt voor opzet visie. Deze is op 13 juni bij het gemeenteverleg overhandigd en besproken. Eerste reactie is dat de opzet zowel de BVL als de gemeente aanspreekt. De KvK biedt hulp door een gegevensbank beschikbaar te stellen en aan kennisoverdracht mee te werken. Partijen besluiten de opzet te gebruiken voor het verder onderzoek. Overeenstemming dient nog worden bereikt over de verdeling van de kosten van het onderzoek.

Jeugdoverlast

Zoals reeds in de nieuwsflits in juni is gemeld zal overleg

plaatsvinden tussen de betrokken partijen. Op 25 september 2007 zal een bijeenkomst plaatsvinden waarbij College, een afvaardiging bewoners van het winkelcentrum, een afvaardiging van winkeliers en politie om de tafel gaan zitten.

Op Locatie Middag

Vrijdag 29 juni was de traditionele Op Locatie Middag. Het bestuur van de BVL bezocht met afgevaardigden van de lokale politieke partijen, de gemeenteraad, het college van burgemeester & wethouders, de kamer van koophandel en MKB Amsterdam weer diverse Landsmeerse bedrijven.

Onze middag begon in het gemeentehuis met een lunch. Daarna gingen wij met zijn allen met de fiets richting Aannemersbedrijf M. Witte. Uitgelegd werd wat het aannemingsbedrijf doet. Witte Aannemersbedrijf B.V., welke sinds december

Johan het toch aangedurfd. Reden is dat hij verwacht dat door de markt in Landsmeer het reisbureau een goede kans van slagen heeft. Persoonlijke aandacht en het kunnen bieden van speciaal samengestelde reizen zijn ingrediënten die moeten leiden tot een succesvolle onderneming. Johan gaf aan zeer content te zijn met het feit dat hij zich in zijn woonplaats heeft gevestigd.

Vervolgens was Angel Productions (Het Kompas) aan de beurt. Rikus de Lange gaf aan de hand van een prachtige presentatie inzicht in de werkzaamheden van zijn bedrijf. Buiten de lokale krant levert Angel Productions grafische diensten in de breedste zin van het woord. Burgemeester Mewe onthulde tijdens het bezoek het nieuwe logo van het bedrijf. Het laatste bezoek die middag, vond plaats bij Wafelbakkerij De Groot. Ronald Hoogvorst liet de aanwezigen het produc-



1994 gevestigd is in Landsmeer, is gespecialiseerd in verbouw, onderhoud, renovatie en restauratie. Wat echter wel opvalt is dat weinig werk wordt verstrekt door de bewoners en bedrijven in Landsmeer. Een veel voorkomend probleem, namelijk kwalitatief goed personeel, speelt ook bij Aannemersbedrijf M. Witte een grote rol.

Na het bezoek aan Witte, ging de groep naar Reisbureau Wierda. Johan Wierda vertelde hoe hij ertoe is gekomen om een vestiging in Landsmeer te openen. Hoewel de reisbureaus in het land het moeilijk hebben (met name door internet), heeft

tieproces zien waar tussenfabrikaten gemaakt werden voor o.a. moederbedrijf Zaanlandia. Ook maakte hij duidelijk hoe zijn branche te maken heeft met strenge arbo-wetten maar vooral met regelgeving op gebied van de hygiëne. De bezoekers kregen allemaal dan ook een haarkapje op, wat een uiterst charmant plaatje opleverde.

De Op Locatie Middag werd geëvalueerd bij Bistrot Chez Etienne en zowel Burgemeester Bert Mewe als BVL-voorzitter Nico Perdaan benadrukte het belang van dit informele contact tussen bedrijven en de plaatselijke overheid en politiek.