



BUSINESS BORREL

Vrijdag 26 september a.s. van 17.30 - 19.30 uur

Uw gastbedrijf: SKA projectmanagement

Locatie: Eetcafé Juffrouw TokTok
Zuidende 48, Landsmeer

BVL

BEDRIJFSBELANGENVERENIGING LANDSMEER E.O.

NIEUWSFLITS

9e jaargang nr. 70 | Editie september 2008

SKA-signatuur, Waterlands weelde

door: **Tiny Kuiper**

Bij SKA Projectmanagement probeer je te achterhalen waar dat SKA voor staat. Je brengt het in verband met bouwen en projectontwikkeling maar komt er met die drie letters niet helemaal uit. Eigenlijk is het heel simpel: de S staat voor Schreuder, de K voor Kroon en de A voor Amsterdam. De basis voor het florerende Landsmeerse bedrijf ligt gewoon bij het echtpaar Jaap en Annie Schreuder-Kroon, dat midden jaren negentig vanuit hun huiskamer aan de Kadoelenweg de projectontwikkeling inging. Annie ging de boekhouding, administratie en de verkoop doen en stopte met haar werk als schoonheidsspecialiste. Jaap hield nog even zijn baan aan bij Nevanco, de woningbouwpoet van het Amstelland-concern, maar ging, toen dat kon, vol voor zijn SKA projectontwikkeling.

Anno 2008 opereert het paar, gesteund door zoon Marcel, neef Angelo Kuiper en een technische man en een administratief medewerkster, vanuit hun kantoor aan de Dorpsstraat 41 in Landsmeer.

SKA-projectenfilosofie

In veertien jaar tijd heeft de familie Schreuder heel wat projecten ontwikkeld in Landsmeer en directe omgeving. De 'Schreuderhandtekening' in speciale kleinschalige bouwprojecten in Waterland maar ook daarbuiten is krachtig, creatief en verrassend neergezet. Jaap Schreuder heeft een bijzondere bouwfilosofie. Hij kiest bij de te bebouwen plekken de architect die bij die plek past. Dat betekent dat hij steeds met nieuwe architecten werkt wat voor hem en zijn team het werk interessant, vernieuwend en verrassend maakt.

Architecten van divers pluimage

"Je ontmoet steeds andere mensen en krijgt te maken met ontwerpers die vanuit verrassende concepten werken en dat maakt de projectontwikkeling dynamisch, interessant en uitdagend" volgens Jaap Schreuder. Je blijft alert, scherp en produceert geen eenheidsworst. Neem nou het pand waarin ons kantoor is gevestigd. Op de plek waar voorheen het eierpakhuis van baas

Egg stond, waarin mijn vader Pieter Schreuder nog gewerkt heeft, staat nu ons kantoor en appartementencomplex. Het bouwwerk dat in de volksmond 'de Gele doos' genoemd wordt, is qua stijl totaal anders dan het aangrenzende doktershuis en huize Waterland. Dat was ook een eis van de gemeente en ik denk dat we met de Grutto (de officiële naam van het complex) die diversiteit hebben gerealiseerd.

Diversiteit

Diversiteit is er in al onze projecten. Neem bijvoorbeeld de Zwaan, het appartementencomplex tegenover van Dijk's Doe Het Zelf. Dit complex is totaal anders dan de Grutto en de door Alberts en Huut ontworpen woningen op het terrein van de voormalige eierfabriek van Aart Goede. Op het terrein van Robinson zijn we pas gestart met de bouw van door Alberts en Huut ontworpen woningen en appartementen die met hun koperen daklijsten en dakgoten een echte blikvanger zullen worden. De Nieuwe Post van VVK-architecten in Waterlandse stijl gebouwd, laat zien dat wij diversiteit in bouwstijlen voorstaan. Jongeren bewonen met veel plezier ons appartementencomplex aan de Gortersloot. We hebben onze SKA-signatuur ook op het Dobberhof achtergelaten en doen dat binnenkort opnieuw met

Secretariaat:

Postbus 9, 1120 AA Landsmeer
Tel.: 020 4824555 • Fax: 020 4821743
E-mail: info@bvl-landsmeer.nl
www.bvl-landsmeer.nl

Kees Dam als architect op het terrein van Wim van Schaik (de voormalige kippenslachterij in den IJp) en op de plek waar nu nog de voormalige Batstrawinkel staat. Op deze plek bouwen we ons nieuwe kantoor. Lets verder van huis in Zoetermeer, Soest en Leiden maar ook in Oostzaan en Amsterdam aan de Landsmeerder- en Oostzanerijk zijn SKA-projecten waaronder dijkwoningen en 2-3 onder-een-kappers gerealiseerd. We zijn geen massaproductent, bouwen kleinschalig, hebben te maken met wijziging bestemmingsplannen, artikel 19 procedures en buurtoverleg. Soms zijn het moeilijk te ontwikkelen projecten, maar dat maakt het werk uitdagend en spannend. Gemiddeld kost het drie jaar om een project te realiseren, niet echter in de gemeente Landsmeer. Daar heeft het project op het Goede-terrein bijvoorbeeld 10 jaar geduurd.

Lange adem en tact

Je moet een lange adem hebben en goed kunnen communiceren. Dat Jaap Schreuder en zijn team dat kunnen, blijkt in Landsmeer uit de vele SKA-bouwprojecten, die door ondermeer de aannemers Visser en Mol uit Hoogkarspel, Witkamp uit Purmerend en van Bekkum uit Soest zijn gerealiseerd. Toen wij veertien jaar gele-

den als SKA projectontwikkeling startten, hadden we een dergelijke groei niet verwacht. Eigenlijk wilden we niet echt groot worden maar nu onze zoon na een hts-studie bouwkunde ook aangaf het werk als projectontwikkelaar te zien zitten, zijn we blij met deze groei. Ons eerste project – 7 woningen – realiseerden we in Amsterdam-Noord op de Kadoelenweg ter hoogte van het tennispark. Het ging hier om erfpacht dus ik hoefde alleen te investeren in de projectontwikkeling. Daarna kocht ik van Piet Knibbe de in Kadoelen gelegen boerderij Wilmckebreek. Op het terrein waar deze boerderij van de familie Tump stond, realiseerden wij 6 woningen. De boerderij werd aan architect Nico van Baarsen en monumentencommissievoorzitter Nico Boerma overgedragen. Door aannemer Jaap Buitenhuis is deze boerderij in de tuin van huize Waterland naast ons huidige kantoor weer opgebouwd.

Keldergarages

In Landsmeer zijn wij de eerste projectontwikkelaar die keldergarages bouwde. De bouw en later de projectontwikkeling zijn echt mijn ding. Ik ben een bouwer in hart en nieren. Via de LTS, MTS en HTS heb ik mij als bouwer geschoold. Bij de vader van Andries en Jaap Hartog van

het gelijknamige bouwbedrijf op het Noordeinde heb ik vroeger nog stage gelopen. Ik werkte 17 jaar bij In-deco Coignet in Zaandam, een bouwelementenfabriek, als werkvoorbereider en later hoofd bedrijfsbureau. Ik heb grote delen van de Bijlmer en de Molenwijk helpen bouwen. Later ben ik overgestapt naar Nevanco waar ik oplom tot commercieel directeur. Op m'n 53e ging ik samen met Annie de uitdaging aan om SKA projectmanagement van de grond te tillen. Op termijn zal onze zoon de zaak gaan runnen. Wij gaan alvast wennen aan een leven van meer ontspanning en minder werken. We zijn net terug van een zesweekse vakantie in Australië. In mijn vrije tijd zorg ik voor sportieve ontspanning en vind ik in het bridgen geestelijke ontspanning. Ik ben lid van de Lionsclub Landsmeer.

Als bedrijf sponsoren we veel Landsmeerse verenigingen waaronder IVV, ProBuild Lions en Amicitia, waarvan ik in mijn jonge jaren zelf een actief lid was. De oprichters van SKA genieten van hun Schreuder-signatuur in bouwprojecten en verenigen het nuttige met het aangename.

VAN DE BESTUURSTAFEL

In memoriam

Afgelopen week bereikte ons het bericht dat op 9 september 2008 ons lid Peter de Vries (Gall en Gall) op veel te jonge leeftijd is komen te overlijden. Het bestuur van de BVL condoleert de nabestaanden en wenst hen veel sterkte in deze moeilijke tijd.



Ondernemersprijs 2008

Het is alweer zover. De tweejaarlijkse ondernemersprijs staat weer voor de deur. Het thema is dit keer "Milieubewust ondernemen". Dus heeft u of kent u een bedrijf dat zich onderscheidend maakt op dit terrein door extra maatregelen te nemen om bijvoorbeeld energie te besparen of CO2-uitstoot te reduceren, meldt u zich dan aan. Inmiddels zijn de formulieren opgestuurd en de uitreiking zal plaatsvinden gedurende de BVL nieuwjaarsreceptie 2009. Wij zien uw aanmeldingen gaarne tegemoet.

Business Borrels oktober 2008

De business borrel van 11 Makelaars, welke gepland stond op 31 oktober 2008 is verplaatst naar 27 maart 2009. Dit betekent derhalve dat de business borrel van 31 oktober 2008 beschikbaar is gekomen. Indien iemand geïnteresseerd

is om deze business borrel te organiseren dan vernemen wij dat graag.

Business Borrels 2009

Wij zijn inmiddels al weer bezig met de invulling van de business borrels voor 2009. Zoals een ieder weet zijn de business borrels een groot succes. Wij vernemen graag van u of u een business borrel in 2009 wilt organiseren. In tegenstelling tot voorgaande jaren constateren wij dat de business borrels minder snel zijn ingevuld dan in andere jaren. De business borrel is een uitstekend instrument om uw bedrijf eens in de schijnwerpers te zetten. Met andere woorden: Meld je aan!

Milieuzone Vrachtauto's Ring A10

Vanaf 1 oktober 2008 worden de nieuwe regels aangaande het vrachtverkeer over de A10 (Ring Amsterdam) ingevoerd. Dit heeft voor een ieder die zijn of haar goederen over de A10 (laat) vervoeren consequenties. Wij adviseren een ieder om kennis te nemen van deze nieuwe regelgeving om zodoende boetes en vertraging van leveringen te voorkomen. U kunt hiervoor bij de gemeente Amsterdam terecht of op de website www.milieuzone.amsterdam.nl.

Spaaractie C1000

De benefietavond is dit jaar niet doorgedaan onder andere als gevolg van het beperkte animo

voor de benefietavond. Johan Plemp van de C1000 vond dat voor de basisscholen erg jammer. De basisscholen lopen nu het zeer gewenste onderhoud of vervanging van de speeltoestellen mis. Johan is daarom een spaaractie begonnen. Vanaf 18 augustus kunnen klanten 10 weken sparen voor heel leuke knuffelbeesten. De klant hoeft bij inlevering van een spaarkaart slechts 1 euro bij te betalen. Deze euro zal aan de basisscholen worden geschonken. De opbrengst wordt tussen de € 2.500 en € 5.000 geschat. Wij als bestuur juichen dit initiatief uiteraard van harte toe!

Ledenbestand

Om het ledenbestand up to date te houden willen wij een ieder verzoeken zijn of haar visitekaartje per post (postbus 9, 1120 AA Landsmeer) of per mail (info@bvl-landsmeer.nl) aan ons te doen toekomen.

Nieuwjaarsreceptie 2009

Had u 'm al genoteerd? Zaterdag 10 januari 2009 staat de nieuwjaarsborrel van de BVL gepland. Dit keer vindt ook weer de uitreiking van de ondernemersprijs plaats, dat de avond een extra feestelijk tintje zal geven.