



## BUSINESS BORREL

Vrijdag 26 oktober a.s. 17.30 - 19.30 uur

Uw gastbedrijf: Johan van Rijn Beheer BV

Locatie: Bistrot Chez Etienne  
Dorpsstraat 40a, Landsmeer

**BVL**

BEDRIJFSBELANGENVERENIGING LANDSMEER E.O.

# NIEUWSFLITS

8e jaargang nr. 64 | Editie oktober 2007

## Ondernemer Johan van Rijn, stevig te paard in de onroerend goed wereld

door: Tiny Kuiper

*Onder de noemer Van Rijn Beheer BV is niet alleen Johan van Rijn uit Den IJp actief. Er zijn landelijk vele van Rijns met het exploiteren, beheren, ontwikkelen en handelen in onroerend goed bezig.*

### Bijzonder werkconcept

BVL-er Johan van Rijn houdt er samen met zijn partner Wilma een uiterst interessante werkstrategie op na. Het is geen werken in de traditionele betekenis van het woord. Johan is namelijk bezig met het uitoefenen van zijn hobby. "Ik ben aan het graven, aan het uitbouwen na een afbouwen, aan het spitten, dieper graven en aan het uitdiepen. Niets moet, alles mag. Ik werk niet in opdracht voor anderen, ik werk niet in opdracht van derden, maar ik werk voor mijzelf omdat ik dat leuk vind en daar ook bewust voor kies. Of iemand te zijner tijd mijn creaties, woningen, bouwwerken wil kopen, is niet zo relevant. Iets creëren wat wij mooi vinden, is het uitgangspunt. Die creaties kunnen modern, traditioneel, extravagant en statig zijn. We gaan voor diverse bouw-woonstijlen en beproeven zelf vaak eerst het gebouwde."

### Riant en sober

Johan en Wilma verruilden onlangs hun riante woonhuis in Den IJp voor een loods en caravan om straks Den IJp 58 te kunnen uitproberen,

dat in 'drieluik'-concept verder wordt uitgebouwd. Johan spreekt bij deze bouw van een anticoncept omdat hij op advies van Wilma de benedenverdieping heeft ingericht als slaapgedeelte en de bovenverdieping als woongedeelte om van daaruit zo een mooi uitzicht op het IJperveld te hebben.

Vanuit Den IJp 58 zullen ze uiteindelijk naar hun hooihuisboerderij een ontwerp van Piet Boon met hooikapwoning nabij de Purmerlanderrijweg verhuizen

### Van boomstam tot eikenvloer

De eikenboomstammen voor de vloer van de boerderij hebben ze recent uitgezocht in de buurt van Ootmarssum, de houtzaagmolen daar heeft er al vloerdelen van gezaagd, die nu liggen te drogen. Vader Anton van Rijn een gerenommeerd zinkwerker is druk bezig met de vervaardiging van loden vergaarbakken voor de hemelwaterafvoer. Johan houdt graag alles wat met de bouw te maken heeft in eigen hand. Dit varieert van de aankoop van een bouwperceel tot de sanering van de grond, de onderhande-

### Secretariaat:

Postbus 9, 1120 AA Landsmeer  
Tel.: 020 4824555 • Fax: 020 4821743  
E-mail: info@bvl-landsmeer.nl  
www.bvl-landsmeer.nl



Plantage Muidergracht 31-33-35

lingen met de gemeente en andere overheden, gesprekken met natuurorganisaties, monumenten- en welstandscommissies, advocaten, notarissen, makelaars, architecten en iedereen die een rol speelt in het proces van bouwval tot bouwjuweel.

Hoe moeilijker het wordt, hoe groter de uitdaging voor Johan die eigenlijk vervreemd van de consument werkt aan een eindproduct dat uiteindelijk wel bestemd is voor derden.

### Kwaliteit

"Ik werk voor mijzelf, ik creëer iets dat ik mooi vind. Of anderen het ook mooi vinden, merken we wel. Wat voor mij telt, is kwaliteit en daarvoor is terdege sprake.

Ooit begon ik in het loodgieterbedrijf van mijn vader Anton van Rijn. Ik bouwde de zaak uit tot

een totaalbouwbedrijf, dat naast loodgieterwerk ook schilder-, timmer-, metsel- en grondwerk verrichtte. Onze meester-decoratieschilder André Alings en onze bouwkundig voorman de Fransman Xavier Dupré zijn mijn twee vaste medewerkers van het eerste uur. Twee kanjers waarmee ik elke klus kan klaren. Meer mensen wil ik ook niet om me heen. Ik stem de hoeveelheid projecten ook af op de beschikbare mankracht en vrouwkracht die ik heb en eventueel kan inhuren. Naast André en Xavier zijn mijn vader, die 81 jaar oud is, en Wilma mijn grote inspiratiebron en stimulerende kracht. Wilma en ik vullen elkaar prachtig aan.

### Creativiteit en heling

Wilma is er voor het binnen- en buitengebieden, de kleuren, de steensoort, de creatieve vondsten. We gaan er ook altijd samen op uit om panden aan te kopen. Een pand moet goed voelen, vertelt Wilma. Is dat niet het geval dan zorg ik ervoor dat het pand wordt gereinigd volgens de zogeheten helingtherapie, die ik toepas op mens, dier en gebouwen. Het klinkt voor velen onwerkelijk en vreemd maar soms heeft een pand geen goede vibratie door een beladen historie. Op de plek waar onze hooihuisboerderij wordt gebouwd op de hoek van de Purmerlanderijweg en het lint heb ik die beladen sfeer kunnen doorbreken door met de boven en beneden aarde te praten."

Johan houdt zich meer met de praktische kant

van de zaak bezig, maar laat het mystieke toe. Hij is heel gedreven bezig om steeds weer vernieuwend te kunnen bouwen. In Zaandam werkt hij aan een a-symmetrisch dijkhuis. In Amsterdam heeft de Plantage Muidergracht 31-33-35 een totale renovatiere restauratie ondergaan. Zijn meester decoratieschilder heeft de gehoornde God Pan in oude luister hersteld. De gevelsteen en leeuwenkoppen hebben door zijn schildertechniek weer de zandsteenuitstraling gekregen, die de ornamenten vroeger hadden.

### Projectontwikkelaar en paardenvriend

Johan heeft zo'n 20 projectjes onder handen. Het ene project vergt meer tijd dan het andere. "Zolang ik het allemaal in mijn hoofd heb en het kan overzien, ga ik er mee door." Voor de ontspanning doet Johan aan western riding. Op zijn Appaloosa-paarden heeft hij de afgelopen zomer voor het goede doel een tocht gemaakt van Den Helder naar Parijs. "We hebben in 21 dagen 800 kilometer te paard afgelegd en zijn zo'n 180 dorpen gepasseerd. Een zeer bijzondere ervaring." In de nabije toekomst wil hij een tocht te paard rond Luxemburg gaan maken.

## VAN DE BESTUURSTAFEL

### Aftreden Nico Perdaan als voorzitter van BVL

Op 9 oktober 2007 heeft Nico besloten, zoals een ieder heeft kunnen vernemen via het persbericht, zijn voorzittershamer met onmiddellijke ingang neer te leggen. Reden voor dit besluit is het feit dat Nico wenst te voorkomen dat de schijn ontstaat dat sprake is van belangenverstremming. Ondanks dat wij als bestuur van mening zijn dat er geen sprake is van belangenverstremming, heeft Nico besloten toch de functie van voorzitter neer te leggen. Hoewel wij dit besluit betreuren, accepteren en respecteren wij deze. Wij zijn overigens verheugd dat Nico bereid is om de functie van secretaris in te vullen.

### Nieuwe voorzitter

Als gevolg van het aftreden van Nico Perdaan als voorzitter van de BVL, zal de functie van voorzitter van de BVL per omgaande worden overgenomen door Jordi Bakker. In de oorspronkelijke opzet zou Jordi Bakker in maart 2008 de functie van voorzitter op zich gaan nemen. Dit gebeurt nu dus 5 maanden eerder dan gepland.

### Onderzoek branchering

Het Hoofdbedrijfschap Detailhandel (HBD) heeft zoals bekend de opdracht te gekregen onderzoek te doen naar de behoefte van branchering in de gemeente Landsmeer. Om dit onderzoek gedegen te kunnen uitvoeren heeft het HBD in samenwerking met de BVL op 30 augustus een enquête verstuurd. Helaas is slechts 31% van de formulieren ingevuld terugontvangen. Hierdoor zijn goed gefundeerde conclusies moeilijk te maken.

Vandaar dat wij als bestuur een ieder nogmaals willen oproepen het formulier in te vullen en te retourneren.

### Gemeenteverleg inzake jeugdoverlast

Op 25 september jl. heeft op het gemeentehuis overleg plaatsgevonden tussen gemeente (burgemeester en wethouders), politie, bewoners, jeugdmaatschappelijk werker, winkeliers en enkele bestuursleden van de BVL. Doelstellingen van het overleg waren het beoordelen van de omvang van de overlast en welke maatregelen genomen kunnen worden om de overlast te doen verminderen.

Op basis van de verhalen van bewoners en winkeliers dient helaas geconcludeerd te worden dat de overlast verruwd en in omvang toeneemt. Daarnaast kan worden vastgesteld dat het maar om een beperkte groep gaat (ongeveer 40 jongeren) en een deel afkomstig is uit Amsterdam-Noord.

Van groot belang is uiteraard wat gedaan gaat worden om de overlast te doen verminderen. Een tweetal voorbeelden van maatregelen zijn: het ophangen van muskito's (deze muskito's brengen een geluid voort die na een minuut of 3 pas hoorbaar is en zodanig storend is dat de persoon vertrekt. Het geluid is overigens alleen maar hoorbaar voor personen jonger dan 25 jaar) en het instellen van een samenscholingsverbod. Daarnaast zal na een aantal maanden een evaluatie plaatsvinden.

### Ondernemersmagazine en BVL werken nauw samen

De BVL vindt het belangrijk dat wij weten wat in onze regio gebeurt en dat de regio weet wat in Landsmeer gebeurt. In

overleg met Thijs Burrie van het blad Purmerend & Regio, hebben wij besloten nauw te gaan samenwerken om genoemde doelstelling te bewerkstelligen.

Om extra indruk aan te geven dat het blad niet beperkt is tot Purmerend en de omliggende gemeenten zal het blad vanaf november haar naam veranderen in "Regio Zaken".

In het verleden heeft een ander blad genaamd "Ondernemersbelangen" een nogal agressieve acquisitiemethode gebruikt om nieuws te verzamelen. Het bestuur wil een ieder erop wijzen dat het blad Regio Zaken (nu nog Purmerend & Regio) niets met dit blad en acquisitiemethoden te maken heeft.



foto: Cor Kes; Lux Photography